

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Краснодарский край,
Новороссийск

Стоимость: руб 150 000 000

Объект: офис
1137 м2

Адрес: Имени Адмирала Серебрякова наб, , 79

Комментарий: Продается объект коммерческого назначения под застройку либо для эксплуатации, как арендный бизнес. В составе предлагаемого объекта недвижимости:- земельный участок 3790 кв.м. - земли населенного пункта, для эксплуатации существующих зданий.- административное здание 1137,7 кв.м.- складской цех 947,9 кв.м. Все объекты недвижимости в собственности, ограничений и обременений нет. На участок и в здания заведены: - электричество (60 кВт)- водоснабжение (центральное)- канализация (автономная)- газ для отопления административного здания В рамках проекта нового генерального плана города земельный участок относится многофункциональной общественно-деловой зоне. В настоящее время территория участка отнесена к ОД-3.

Кабинеты в здании и площади склада сданы в аренду (краткосрочные договора). Информация об арендном потоке, условиях договоров аренды и иная коммерческая информация может быть предоставлена по запросу заинтересованного в приобретении лица.

Объект продается в целом составе (как есть), участок не делится. Готовы рассмотреть различные варианты сделки, в т.ч. продажа ООО (любые проверки), рассрочка, ипотека.

 В зависимости от предлагаемых условий расчета, сроков расчета и пр. - возможен торг

6#

Контакт: агент

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://novorossiisk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241755.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://novorossiisk.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241755?pismo=1>

Размещено: с 06.05.24 14:10:18 до 06.05.25 14:10:18

Фото:



